



Päätöspäivämäärä
08.10.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
09.10.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-522
Hyväksytty
Tapio Rapi, tarkastusinsinööri

405-64-57-2 SKINNARILA
Uranuksenkatu 19, 53850 LAPPEENRANTA
Jatkoaika 1 vuosi rakennusluvan 2011-605 rakennustöiden loppuun
saattamiselle ja rakennustyönaikaiset muutokset

Rakentamislupa 2025-524
Hyväksytty
Tapio Rapi, tarkastusinsinööri

405-15-2-1 HARAPAINEN
Harapaisentie 7, 53500 LAPPEENRANTA
Jatkoaika 3 vuotta rakennusluvan 405-2011-984 rakennustöiden
loppuunsaattamiselle

Kuulutus ja päätös on julkaistu **09.10.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **16.10.2025**.

Päätös on nähtävillä **09.10.2025 – 17.11.2025** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetty luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuaja päättyy **17.11.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 09.10.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 18.11.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:



Päätöspäivämäärä
08.10.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
09.10.2025

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislainsäädännössä sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
08.10.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
09.10.2025

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-522

Pykälä 271

Rakennuspaikka

405-64-57-2
Pinta-ala 964.0

Uranuksenkatu 19
53850 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO
Kaavanmukainen rakennusoikeus	200.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	174.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	165.0 k-m ²
Vireillä	51.0 k-m ²

Toimenpide

Jatkoaika 1 vuosi rakennusluvan 2011-605 rakennustöiden loppuun saattamiselle ja rakennustyönaikaiset muutokset

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Luvan 2011-605 rakennuslupapäätös ja pääpiirustukset
Asemapiirustus
Valtakirja
Lupapäätös 2022-698, kopio
Lupapäätös 2019-785, kopio
Lupapäätös 2016-840, kopio

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hankkeeseen ryhtyvä hakee ilmoituksensa mukaisesti yhden vuoden jatkoaikaa rakennustöiden loppuun saattamiseksi, maalämpökaivon uusi sijoittelu on merkitty uuteen asemapiirustukseen ja tonttiliittymän leveys on 7,4 m.

Hankkeelle on aikaisemmin myönnetty rakennuslupa 2011-605 ja jatkoajat 2016-840, 2019-785 ja 2022-698

Maalämpökaivo sijoittuu 8,1 m päähän naapuritontin nro 3 rajasta.

Poikkeamiset on käsitelty rakennusluvan 2011-605 lupapäätöksessä.

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 § nojalla.



Päätöspäivämäärä
08.10.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
09.10.2025

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Lupa

Muut ehdot:

Muut lupaehdot rakennusluvan 2011-605 mukaisesti.

Tämä lupapäätös on voimassa hakemuksen mukaisen 19.07.2026
määräajan. Määräaika on

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakentamislaki 77 § Luvan voimassaolo

Lappeenrannassa 08.10.2025

Tapio Rapi, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
08.10.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
09.10.2025

**Rakentamislupa 2025-524
Viitelupa 2011-984**

Pykälä 272

Rakennuspaikka

405-15-2-1
Pinta-ala 1680.0

Harapaisentie 7
53500 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	TP
Kaavanmukainen rakennusoikeus	840.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	901.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	901.0 k-m ²

Toimenpide

Jatkoaika 3 vuotta rakennusluvan 405-2011-984 rakennustöiden loppuunsaattamiselle

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Kopiot lupapäätös 2011-984 ja pääpiirustukset
Kopio lupapäätös 2020-1328
Kopio lupapäätös 2022-866
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Rakennuspaikan nykytilanne, hallinta

Aiemman luvan päätös ja pääpiirustukset
Muu liite - Rakennuspaikan nykytilanne, hallinta
Muu liite - Kopio lupapäätös 2011-984 , ei ole allekirjoitettu

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennuksessa keväällä tapahtuneen laajan vesivahingon kuivatustyöt jatkuvat kuitenkin 2025 loppuun asti, eikä lopputarkastusta voida järjestää ennen purettujen rakenteiden uusimista. Jatkoaikaa pyydetään 3 vuotta.

Hankkeelle on aikaisemmin myönnetty rakennuslupa 2011-984 sekä jatkoajat 2020-1328 ja 2022-866 .

Rakennusluvan 2022-866 voimassaolo on päättynyt 9.9.2025.



Päätöspäivämäärä
08.10.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
09.10.2025

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 § nojalla.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Lupaan

Muut ehdot:

Muut ehdot rakennusluvalta 2011-984

Rakennustyöt tulee saattaa loppuun määräajassa.

09.09.2028

Määrä aika on

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 77 § Luvan voimassaolo

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Lappeenrannassa 08.10.2025

Tapio Rapi, tarkastusinsinööri